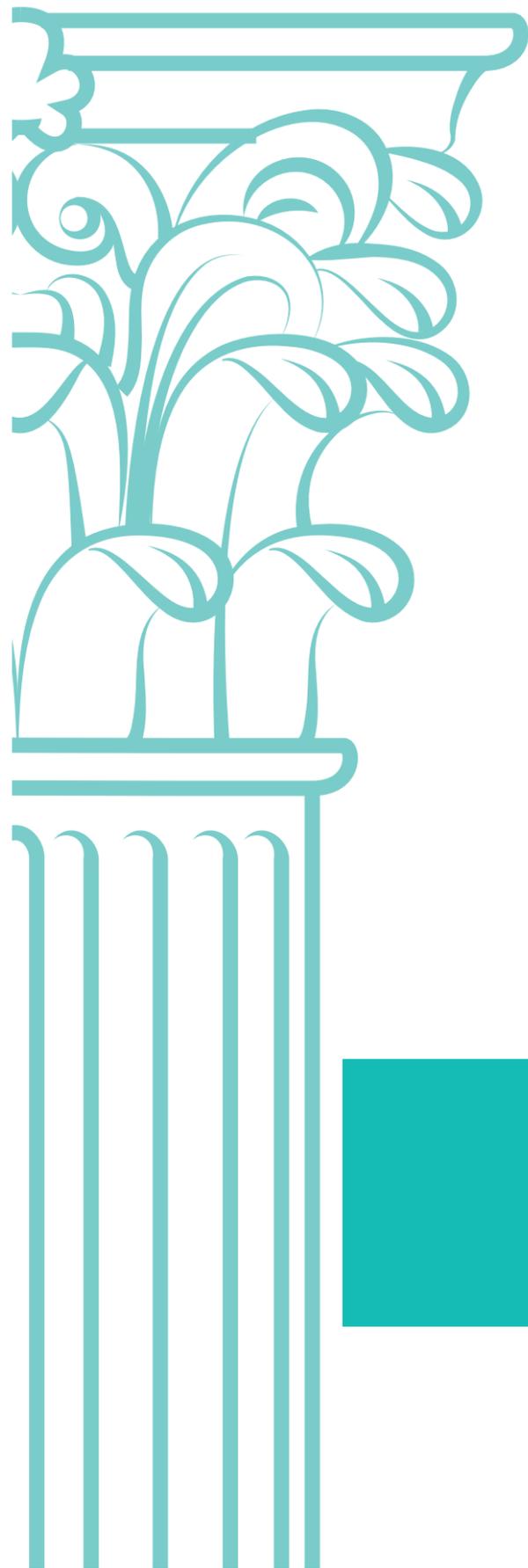


SABADIN
REAL ESTATE

**Innovazione
immobiliare dalle
solide basi.**





consulenza
commerciale

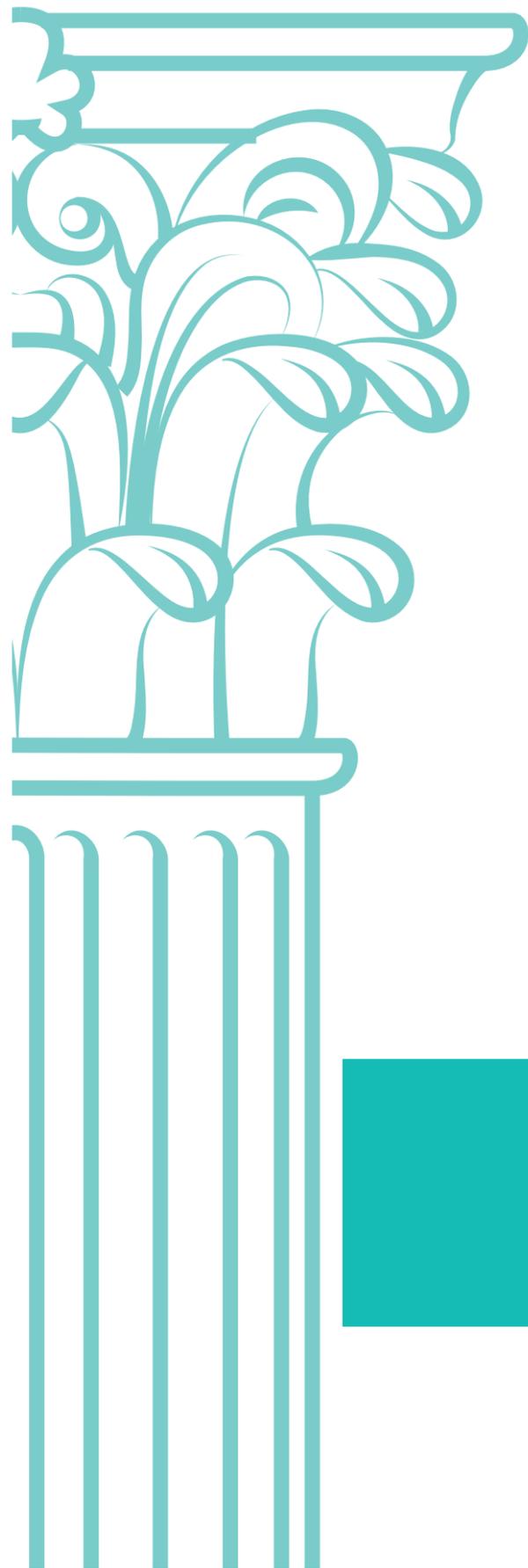
consulenza
amministrativa

consulenza
tecnica

consulenza
gestionale

CHI SIAMO

Sabadin Real Estate è una Società che vanta un'organizzazione specialistica, con professionisti per ogni ambito, finalizzata all'offerta di servizi di consulenza ed assistenza commerciale, tecnica, amministrativa e gestionale rivolta principalmente agli operatori della grande distribuzione organizzata, a società di costruzioni, a promotori ed investitori immobiliari.

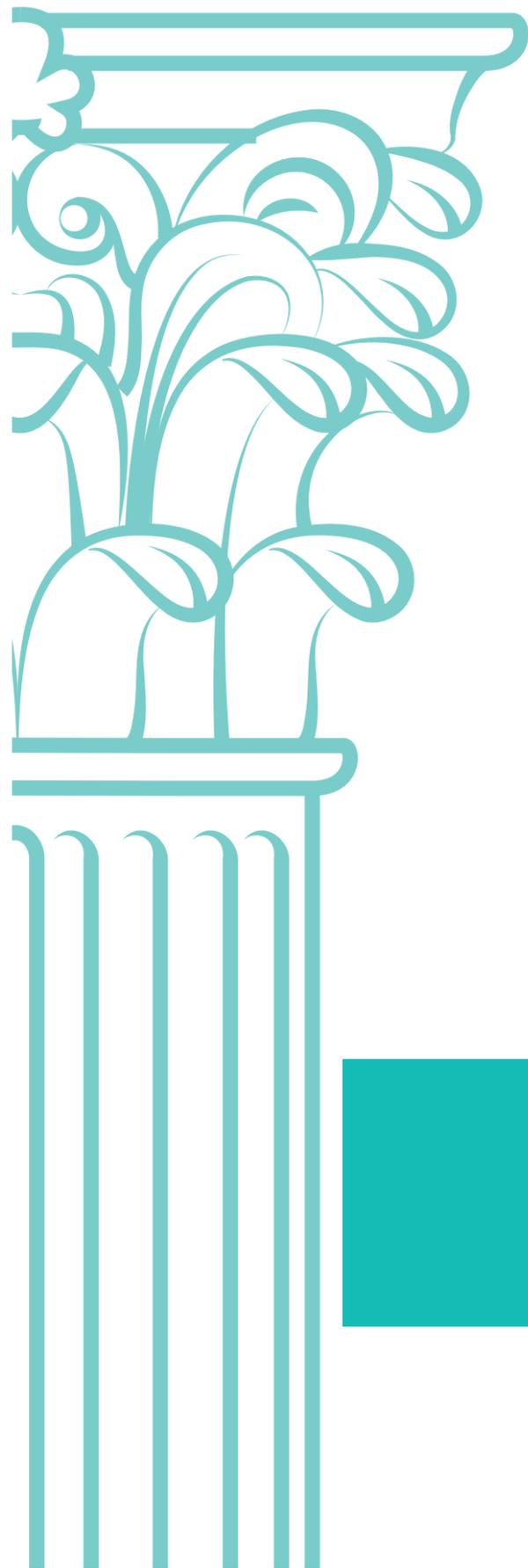


ADVISORY

Accompagniamo aziende e investitori in tutte le fasi dello sviluppo del proprio immobile.

Le nostre competenze:

- Gestione e negoziazione di contratti;
- Locazione e rilocalazione di immobili;
- Revisione dei canoni, rinegoziazione contratti in scadenza;
- Analisi di nuovi portafogli immobiliari;
- Supporto in tutte le fasi di visita degli immobili;
- Realizzazione dei dossier contrattuali;
- Studi preliminari, analisi dei bacini e del contesto economico;
- Ricerche di immobili/aziende su commissione;
- Piani di sostenibilità tecnica, economica e finanziaria;
- Brochure commerciali e tecnico-economiche per i partner finanziari;
- Gestione e supervisione delle attività commerciali e delle procedure di vendita.

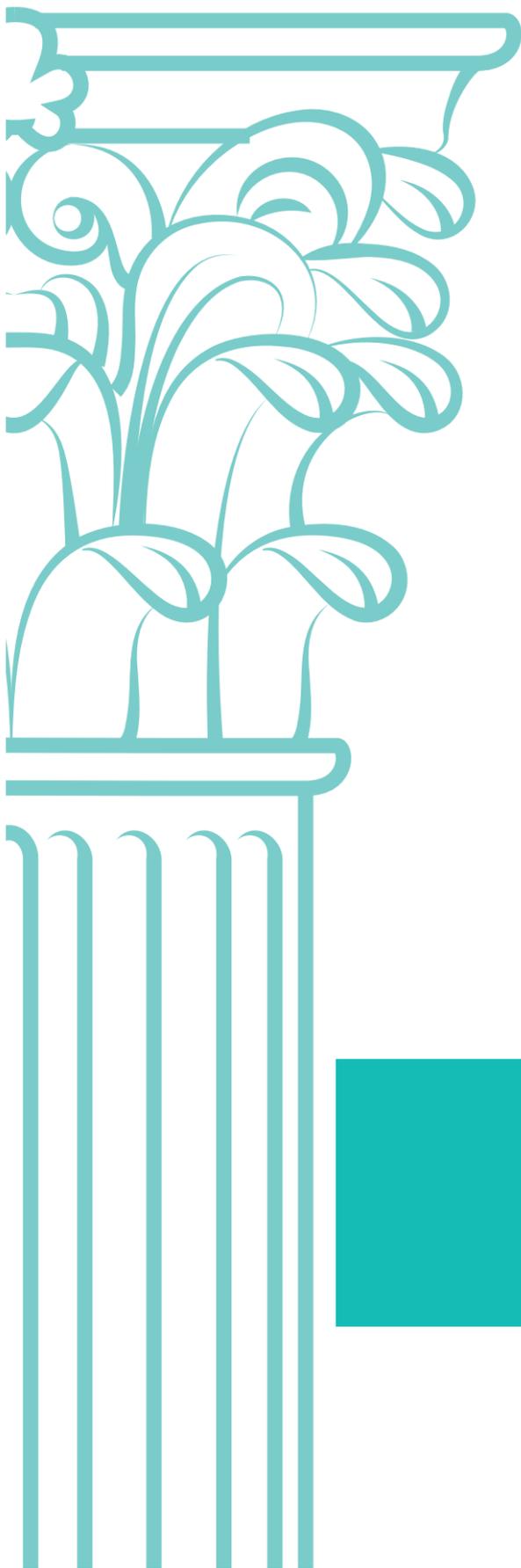


PROPERTY

Trent'anni di lavoro in contesti diversificati hanno fornito gli strumenti per approcciare al mercato di riferimento con un sistema unico e collaudato, fondamentale per servizi di consulenza su iniziative di sviluppo, di riqualificazione e di rigenerazione urbana.

I nostri strumenti:

- Analisi del mercato, del prezzo e del posizionamento dell'immobile;
- Individuazione del prezzo/canone di mercato;
- Attività di agency;
- Assistenza tecnica sui tagli e sul progetto;
- Assistenza in tutte le fasi e gli aspetti della trattativa
- Supporto dell'attività contrattuale finalizzata all'acquisto/vendita, affitto/locazione;
- Individuazione della migliore soluzione finanziaria;
- Vendita/acquisizione/locazione di singole unità, asset e/o portafogli immobiliari;
- Elaborazione strategie di commercializzazione e marketing;
- Fatturazione, incasso, aggiornamenti/rinnovi contrattuali, solleciti di pagamento;
- Assistenza legale finalizzata alle modifiche contrattuali e per il recupero del credito anche con l'utilizzo di legali propri o del cliente;
- Assistenza tecnico-urbanistica su interventi di sviluppo e di ristrutturazione;
- Verifica, analisi e partecipazione ad assemblee condominiali in qualità di preposto.

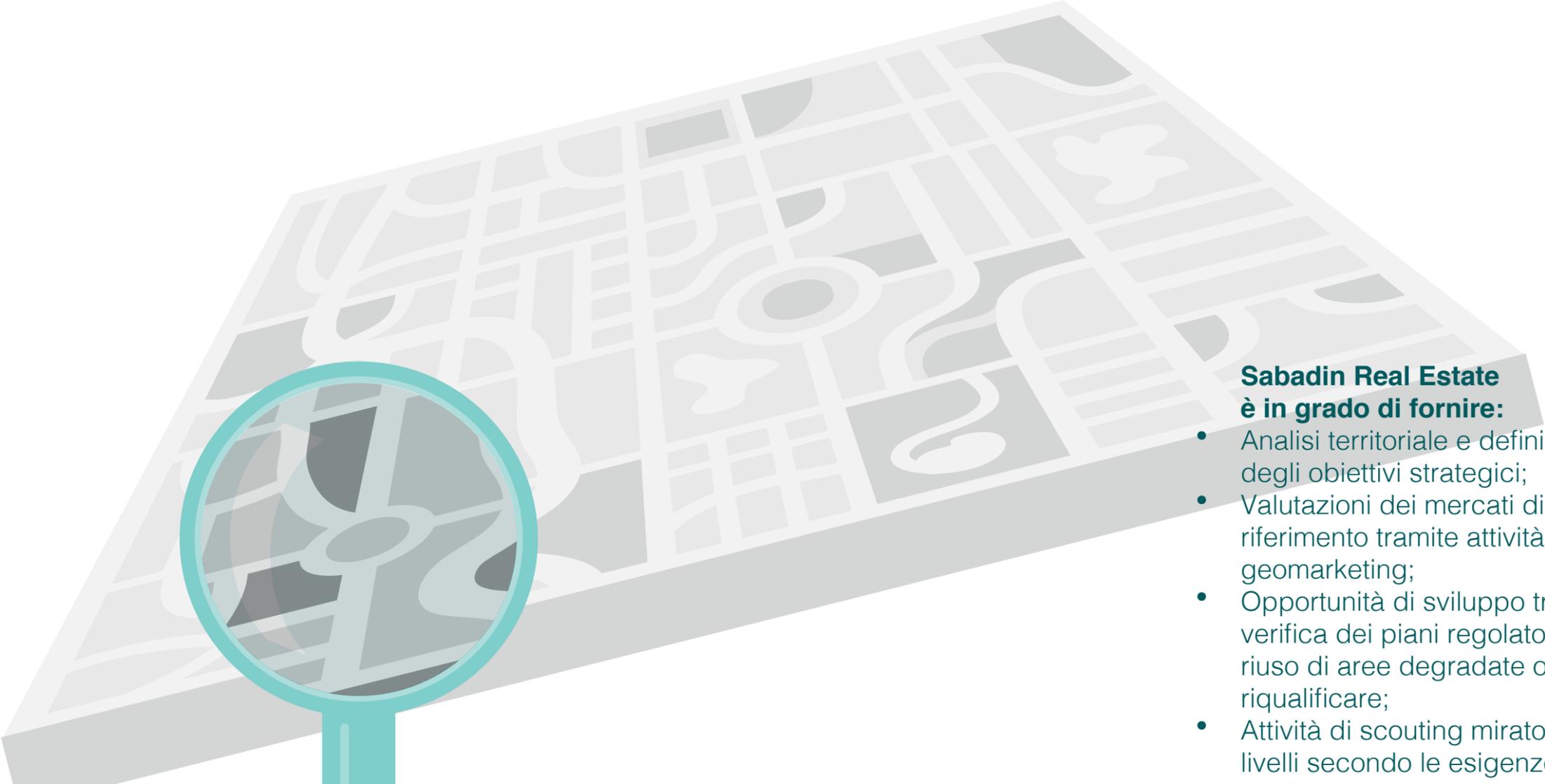
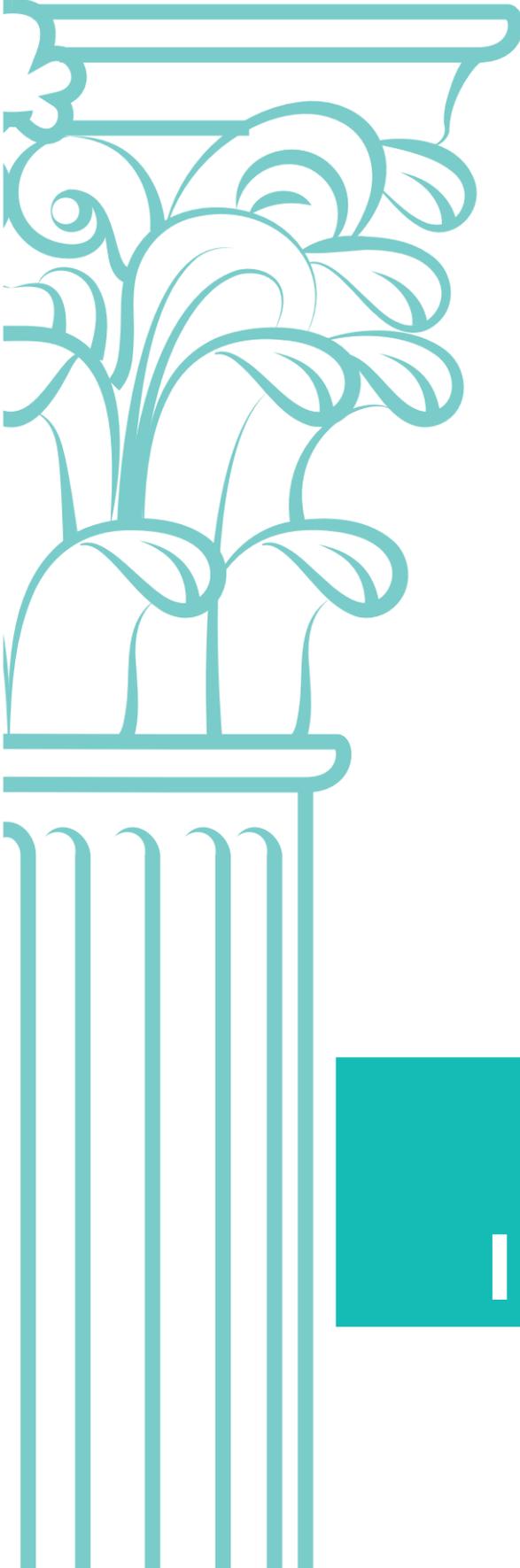


INVESTMENT

Sabadin Real Estate accompagna gli investitori nell'individuazione della migliore opportunità d'acquisto con l'obiettivo di risolvere le complessità legate all'operazione di acquisizione, gestione o dismissione di portafogli immobiliari. Con un selezionato portfolio di investitori istituzionali e privati, vengono supportate le aziende nella ricerca di partner finanziari interessati all'acquisizione a reddito dei loro immobili.

I nostri obiettivi:

- Viene dato seguito a concrete opportunità di investimento in acquisto e in vendita;
- I clienti sono affiancati nei processi di acquisizione, vendita e messa a reddito;
- Si propongono e sviluppano strategie di valorizzazione, acquisto e vendita;
- Si realizzano business plan da condividere con gli istituti di credito;
- Si dialoga con le migliori aziende della grande distribuzione per la vendita dei loro immobili;
- Si offrono agli investitori le migliori opportunità di sviluppo;
- Assistenza in tutte le fasi di negoziazione;
- Si elaborano strategie di valorizzazione e massimizzazione dei valori di vendita.



UFFICIO REAL ESTATE IN OUTSOURCING

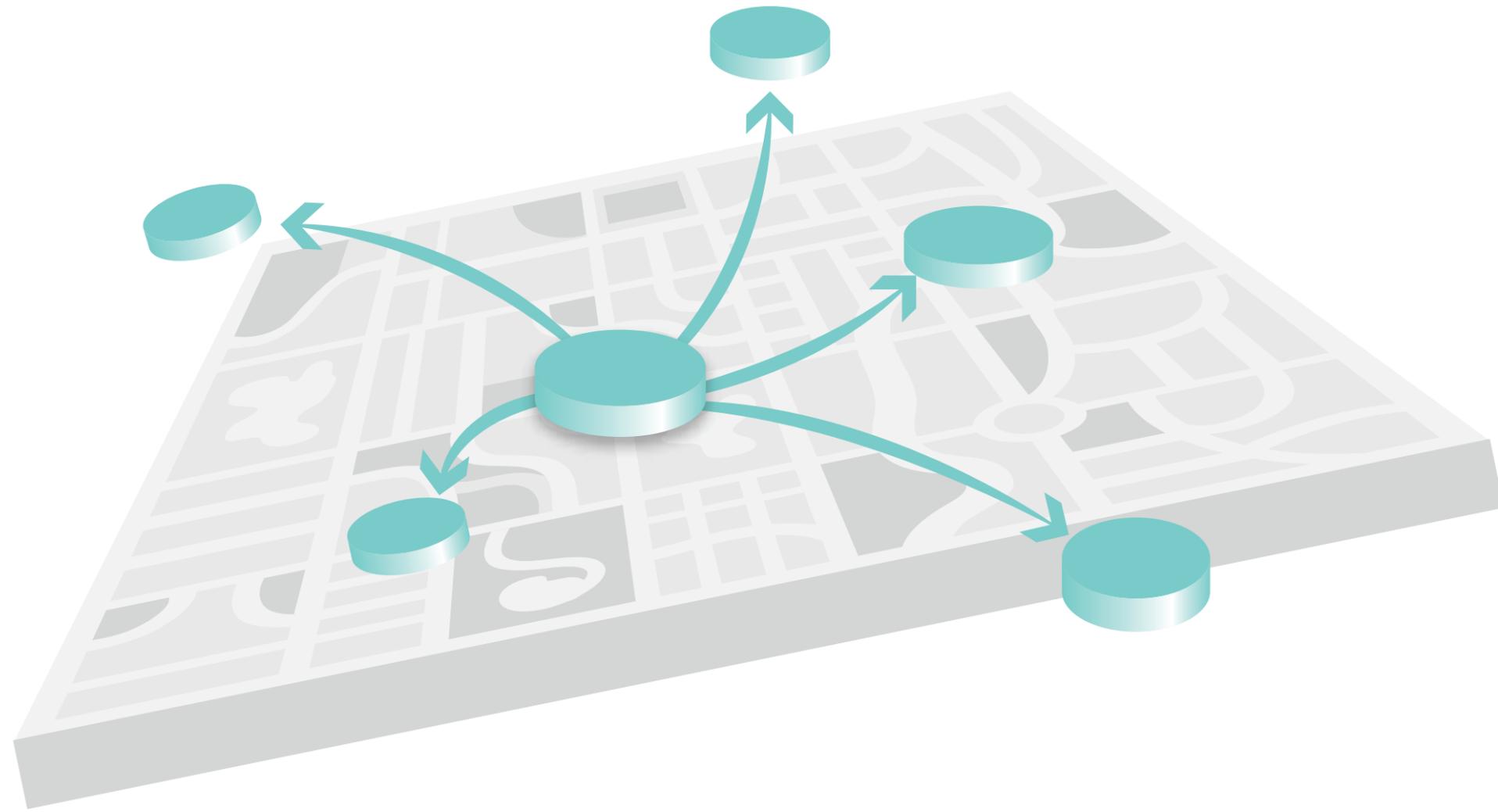
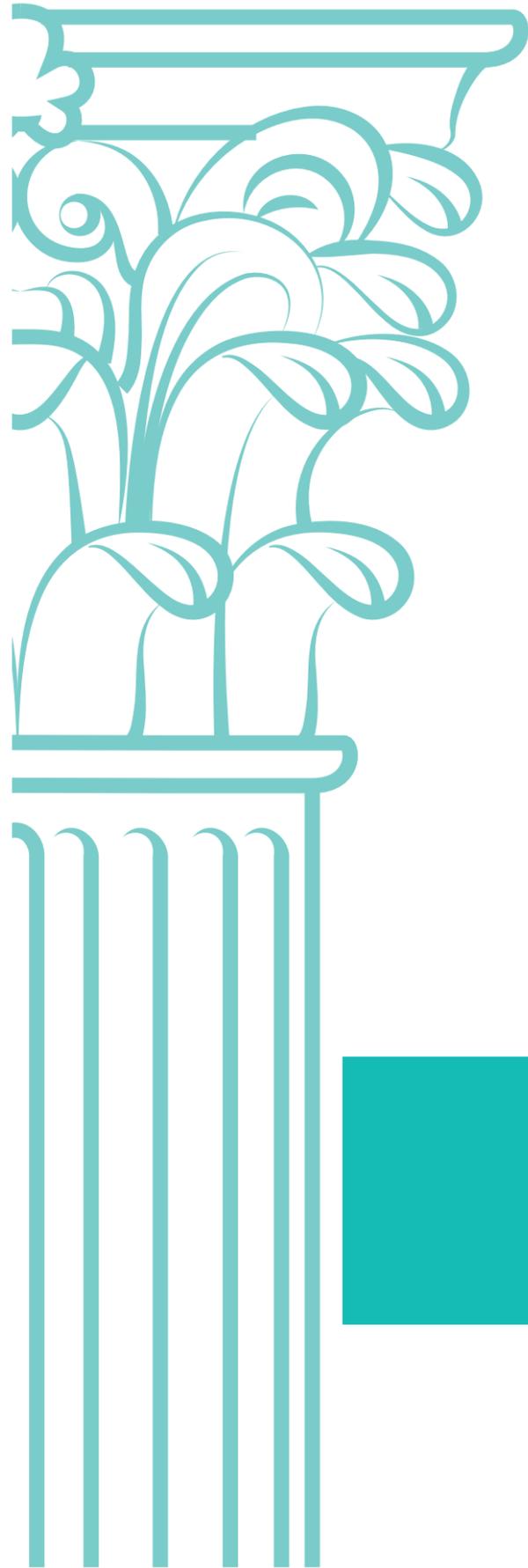
Sabadin Real Estate il partner ideale capace di gestire tutto il ciclo di vita del progetto garantendo il miglior risultato, in base alle necessità e con le dovute garanzie in termini di esclusiva e di privacy.

Sabadin Real Estate è in grado di fornire:

- Analisi territoriale e definizione degli obiettivi strategici;
- Valutazioni dei mercati di riferimento tramite attività geomarketing;
- Opportunità di sviluppo tramite verifica dei piani regolatori e riuso di aree degradate o da riqualificare;
- Attività di scouting mirato a tutti i livelli secondo le esigenze;
- Verifica, analisi e partecipazione ad assemblee condominiali in qualità di preposto;
- Sviluppo strategico ed operativo.

Individuato l'immobile:

- Studi di fattibilità;
- Budgetting dell'investimento;
- Verifiche presso gli enti;
- Business plan;
- Negoziazione;
- Redazione pratiche tecnico amministrative.

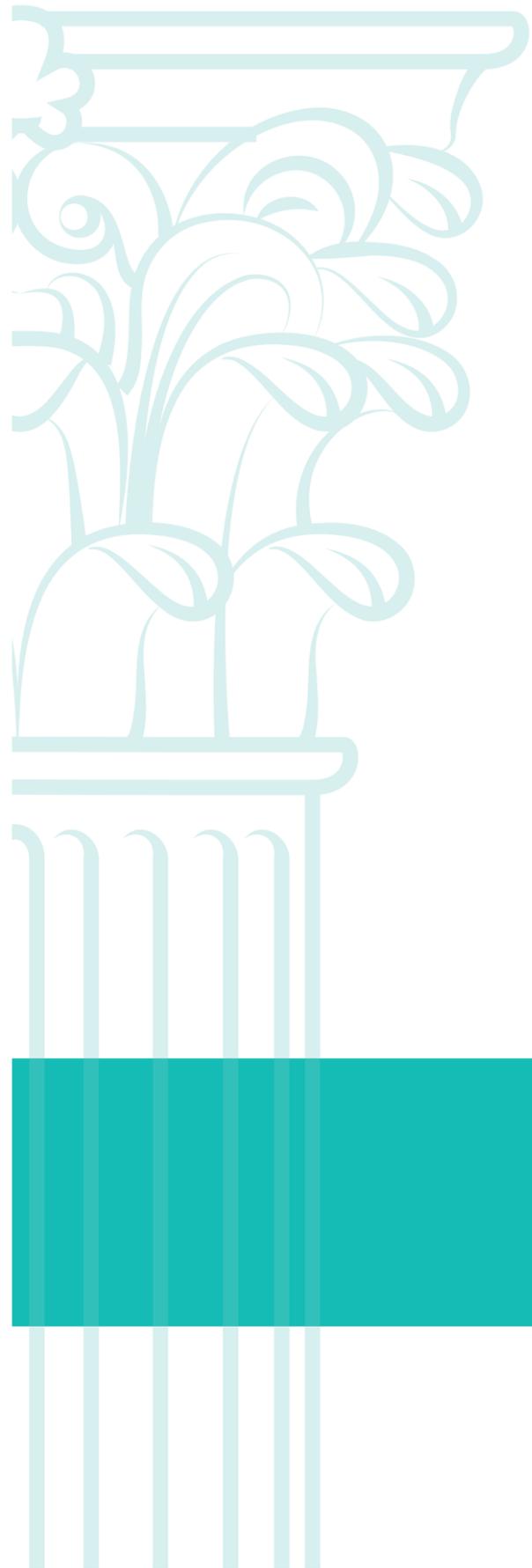


SVILUPPO FRANCHISING

Sabadin Real Estate è riferimento per importanti aziende della gdo nell'attività di ricerca e selezione di Franchisee anche attraverso la sottoscrizione di contratti di affiliazione, sia di imprenditori che desiderano investire nei progetti di affiliazione già in possesso o meno di un locale commerciale per il mercato italiano, sia grazie a partnership consolidate anche per il mercato francese, spagnolo, e messicano.

Sabadin Real Estate propone:

- Sviluppo strategico ed operativo;
- Mappatura, ricerca ed analisi del territorio con evidenza delle opportunità commerciali;
- Ricerca location nei centri storici/commerciali, parchi commerciali, stand alone, factory outlet;
- Supporto tecnico, legale ed amministrativo;
- Supporto alle trattative nella negoziazione degli accordi contrattuali;
- Ricerca e selezione affiliati.



SABADIN
REAL ESTATE

Sabadin Real Estate s.r.l.
Piazza Castello, 13
Noale (VE)
tel. +39 041 4764052
www.sabadin.it
info@sabadin.it